

ZARZĄDZENIE NR 4/2020

Dyrektora Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu

z dnia 22 maja 2020 r.

w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości będących w gospodarowaniu Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu na czas oznaczony do 3 miesięcy

Na podstawie art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782.) oraz art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 194)

zarządzam, co następuje :

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Określa się zasady gospodarowania nieruchomościami, będących w gospodarowaniu Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu na czas oznaczony do 3 miesięcy w celu prowadzenia sezonowych działalności gospodarczych.

§ 2

Niniejszym Zarządzeniem wprowadza się zasady wydzierżawiania nieruchomości lub ich części będących w użyczeniu Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu.

ZASADY WYDZIERŻAWIANIA NIERUCHOMOŚCI NA CZAS OZNACZONY DO TRZECH MIESIĘCY

§ 3

Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do trzech miesięcy nie wymaga sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§ 4

Wyłonienie Dzierżawcy nieruchomości na okres do trzech miesięcy odbywa się w drodze ustnych negocjacji cenowych nieograniczone prowadzonych w nieograniczonym kręgu osób;

§ 5

Ustne negocjacje cenowe podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni ogłoszenia o zamiarze ich przeprowadzenia na tablicy ogłoszeń Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu oraz w BIP-ie Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu.

§ 6

Ogłoszenie o przeprowadzeniu ustnych negocjacji winno zawierać w szczególności :

M.S.

- Oznaczenie organu przeprowadzającego ustne negocjacje cenowe,
- Przedmiot dzierżawy,
- Opis prowadzonej działalności,
- Minimalną stawkę czynszu za dzierżawę,
- Wysokość zaliczki, którą należy wpłacić aby przystąpić do ustnych negocjacji cenowych wraz z terminem jej wpłacenia,
- Warunki uiszczenia pozostałej do zapłaty kwoty wynegocjowanego czynszu za dzierżawę,
- Projekt umowy dzierżawy,

§ 7

Ustne negocjacje cenowe prowadzi Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem Dyrektora Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu.

§ 8

Podstawę zawarcia umowy dzierżawy stanowi protokół z przeprowadzonych ustnych negocjacji cenowych podpisany przez Komisję Przetargową i osobę, która wygrała ustne negocjacje cenowe.

§ 9

Protokół z przeprowadzonych ustnych negocjacji cenowych winien zawierać co najmniej :

- Termin i miejsce negocjacji,
- Przedmiot dzierżawy i sposób jej wykorzystania,
- Czas trwania umowy dzierżawy,
- Minimalna stawka czynszu dzierżawnego,
- Wynegocjowana stawka czynszu dzierżawnego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

Do wszystkich kwestii nieuregulowanych w niniejszym Zarządzeniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

 Martyna Satek